



Kavárna v centru Prahy

Ovocný trh 11, Praha, Hlavní město Praha

55 000 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostory zaběhlé kavárny. Prostory jsou vhodné pro jakoukoliv gastro provozovnu (kavárna, restaurace, bistro, rychlé občerstvení apod.) a nacházejí se v moderně zrekonstruované budově v samém centru Prahy. Prostory se pronajímají včetně designového vybavení a zařízení. Cena nájmu 55.000,-/měs. + DPH + plně vyúčtovatelé poplatky (servisní poplatky 2.450,- Kč + zálohy na elektřinu 21.000,- Kč + zálohy na vodu 7.500,- Kč) /měsíc + DPH + splátka vybavení - 30.000,-/měs + DPH. Neplatí se jednorázové odstupné. Prostory kavárny mají vstup přímo z ulice Ovocný trh. Před provozovnou je letní zahrádka. Vnitřní prostory mají klenbové stropy a jsou členěny na kavárnu o celkové výměře 45,3 m². Dominantou je ostrovní barový pult o velikosti 8,2m². Kuchyň o výměře 12,8m² je od prostor kavárny oddělena designovou skleněnou stěnou a je plně vybavena profesionálním gastro zařízením, jako je elektrický sporák, trouby, myčka na velké nádobí a sklo, lednice a mrazáky.. Veškeré vybavení včetně pracovních ploch je z nerez oceli. Prostor je obložen bílou dlažbou a na podlaze je protiskluzová dlažba také bílé barvy. Umyvárna s toaletou jsou umístěny na konci chodby za úroveň kuchyně. Budova se nachází v těsném sousedství s Karolinem - sídlem Univerzity Karlovy, Stavovské divadlo, nákupní pasáž Myslbek či kubistickým skvostem Prahy - Dům U Černé Matky Boží. V docházkové vzdálenosti cca 100 m je jedna z nejznámějších pražských ulic Na Příkopě. Václavské a Staroměstské náměstí jsou od nemovitosti vzdáleny cca 5 minut chůze. Na pronájem přímo od vlastníka - neplatíte provizi. K dispozici okamžitě.

CENA

Cena nájmu	55 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Ovocný trh
č. domovní / č. orientační	572 / 11

INFORMACE O NABÍDCE

YDeální makléř

Tel.: +420 602 621 041
E-mail: info@yhome.cz

Číslo nabídky: 10325
<https://crm.yhome.cz/reality/10325/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10325
Datum aktualizace	22.10.2024
K dispozici od	22.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	265
Užitná plocha m ²	58.1
Plocha parcely m ²	265
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Doprava	MHD
Komunikace	Dlážděná
Datum nastěhování	22.10.2024
Počet podlaží objektu	5

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.