



YD HOME



Luxusní vila v Praze - Slivenec: Prostor, soukromí a komfort

Granátová, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Hledáte prostorný domov s veškerým komfortem a naprostým soukromím? Tato výjimečná vila o užitné ploše 727 m² na pozemku o rozloze 1 414 m² se nachází v prestižní a klidné lokalitě Praha - Slivenec. Nabízí 9 pokojů, 2 kuchyně, 3 koupelny, saunu a velký vnitřní bazén. Vila je ideální jak pro velkou rodinu či dvougenerační bydlení, tak pro firemní reprezentaci či kombinaci bydlení a podnikání. Obývací pokoj o ploše 50 m² s výškou stropu přes 3 metry poskytuje úžasný pocit volnosti, zatímco suterén o rozloze 112 m² nabízí prostor pro fitness, domácí kino nebo úložné prostory. Na zahradě najdete zahradní domek, několik teras a garáž pro 3 automobily. K dispozici jsou i další parkovací místa. Moderní tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna zajišťují úsporu energií, což je ideální pro moderní komfortní bydlení. Klíčové výhody: - Lokalita: Prestižní a klidná část Prahy - Slivenec - Rozloha: 727 m² užitné plochy, 1 414 m² pozemku - Vybavení: Vnitřní bazén, sauna, zahradní domek, garáž pro 3 auta - Cena: Na dotaz u makléře Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento domov je připraven splnit vaše nejvyšší nároky.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Slivenec
Ulice	Granátová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10224
Datum aktualizace	04.09.2024

Petr Hlávka

Tel.: +420 602 737 010
E-mail: petr.hlavka@yhome.cz

Číslo nabídky: 10224
<https://crm.yhome.cz/reality/10224/>

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	411
Užitná plocha m ²	727
Plocha parcely m ²	1414
Celková podlahová plocha m ²	586
Počet parkovišť	4
Počet garáží	3
Plocha bazénu m ²	25
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Jiné, Podlahové
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	112
Plocha zahrady m ²	1003
Rok kolaudace	2011
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.