



YD HOME



## Prodej bytu o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 59 m<sup>2</sup>

Na Královkách, Kuřim, Brno-venkov

**5 299 000 Kč**

Hledáte moderní městské bydlení se všemi potřebnými službami v okolí? V tom případě vám představujeme tento vzdušný a skvěle řešený byt 3+kk po kompletní rekonstrukci včetně rozvodů, podlah a koupelny. Byt v osobním vlastnictví a s celkovou užitnou plochou 59 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném 1. NP cihlového bytového domu. Dům je po celkové revitalizaci včetně výměny oken, střechy a zateplení, což z něj činí komfortní a úsporné bydlení. K bytu náleží také dva praktické sklepy o velikosti cca 2 m<sup>2</sup> a cca 7 m<sup>2</sup>. Nechybí zde i společné prostory bytového domu ve formě kolárny a sušárny. Obrovskou výhodou je orientace bytu na SV a JZ, díky které budete mít dostatek světla po celý den. Jistě oceníte také mimořádnou lokalitu, která nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně sportovně relaxačního komplexu Wellness Kuřim, letního koupaliště, zimního stadionu, Kauflandu, školky, základní školy, dětského hřiště včetně parku pro relax a odpočinek. Byt je tak skvělou příležitostí pro vlastní bydlení i jako investice především kvůli lokalitě. V případě zájmu o tento jedinečný byt vás rádi přivítáme na osobní prohlídce, případně poskytneme bližší informace telefonicky. Zajistíme vám výhodné financování, nebo rádi pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti. Doporučujeme prohlídku.

### CENA

Cena bytu	5 299 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Kuřim
Ulice	Na Královkách
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10133

**Michal Tesař**

Tel.: +420 732 130 505

E-mail: [michal.tesar@ydhome.cz](mailto:michal.tesar@ydhome.cz)

Číslo nabídky: 10133

<https://crm.ydhome.cz/reality/10133/>

Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	05.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m <sup>2</sup>	59
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	9
Datum nastěhování	05.03.2024
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.