



Prodej chalupy 92 m² s pozemkem 91 m²

Stříbrné Hory, Nalžovské Hory, Klatovy

2 260 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je v současnosti využíván jako rekreační objekt, a nachází se v malebné části malého města Stříbrné Hory nedaleko Klatov. Tento dvoupatrový dům s menší zahradou nabízí nejen možnost okamžitého využití pro víkendové pobyty a relaxaci, ale i potenciál pro kompletní přestavbu dle vašich představ. Nachází se v srdci krásné přírody, která je ideální pro turistiku, cykloturistiku či další sportovní a volnočasové aktivity. Okolí Nalžovských Hor vyniká svou bohatou historií a památkami - například nedaleký Nalžovský zámek s anglickou zahradou, kostel svaté Kateřiny, nebo tajemný lesní park Prašivice s naučnou stezkou pro děti. Jistě oceníte výbornou a rychlou dopravní dostupnost z Plzně a Klatov, díky nově vybudovaným pozemním komunikacím téměř až k domu. Nákupní možnosti a služby 15min jízdy autem v Sušici, nebo v Klatovech 18min. Dispozice domu: Dům se skládá ze dvou pater. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj, který je ideální pro společné chvíle s rodinou a kuchyňský prostor, kde je možné navíc vytvořit koupelnu (při připojování na veřejnou kanalizaci se s touto variantou již počítalo). Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje veškerý komfort. V horním patře se nachází ložnice, která díky výměně střešní krytiny a plastových oken zaručuje příjemné klima po celý rok. K domu patří také malý sklep a menší zahrada s kůlnou a suchou toaletou. Na zahradě si jistě dopřejete mnoho chvil spojené s relaxací, či zahradničením. Dům prošel několika významnými úpravami a to konkrétně: - Nová střešní krytina se zateplením - Plastová okna v horním patře - Nová elektroinstalace v celém domě (jistič 25A) - V některých místnostech byla vyměněná podlaha - Funkční krbová kamna, která poskytují příjemné teplo a kouzelnou atmosféru Tento dům je již nyní vhodný k rekreaci, ale zároveň nabízí mnoho prostoru pro další úpravy a fantazii nových majitelů, kteří si zde mohou vytvořit útulné bydlení dle svých snů. Pokud hledáte místo k odpočinku nebo projekt s potenciálem, tento dům je pro vás ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

CENA

Cena objektu	2 260 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Nalžovské Hory
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Kateřina Míková

Tel.: +420 773 123 283

E-mail: katerina.mikova@yhome.cz

Číslo nabídky: 10332

<https://crm.yhome.cz/reality/10332/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10332
Datum aktualizace	23.10.2024
K dispozici od	01.11.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	47
Užitná plocha m ²	92
Plocha parcely m ²	91
Celková podlahová plocha m ²	107
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	10
Plocha zahrady m ²	44
Datum nastěhování	01.11.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------