



Prodej domu, Kovač

, Kovač, Jičín

cena u makléře

Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Právě takovou nemovitost nyní nabízíme v malebné obci Kovač. Na prodej je rodinný dům s celkovou obytnou plochou 186 m² a dvougaráží o velikosti 35 m². Tento dvoupodlažní dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 2412 m². Součástí pozemku je také druhý dům s garážovým stáním, kuchyňským koutem a zastřešeným posezením, které je ideální pro pořádání oslav. K dispozici je venkovní bazén se zastřešením, okrasné jezírko s molem, dětské hřiště a další parkovací stání. Přízemí domu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, vybavenou krbovými kamny ideálními pro zimní večery, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a relaxační místnost s vířivkou. V patře se nacházejí tři ložnice, pracovna, technická místnost a další toaleta. Dům navíc disponuje nepochozí půdou, která poskytuje praktický prostor pro uskladnění věcí. Okrasná zahrada je bohatě osázena vzrostlými stromy a keři a je doplněna jezírkem, ve kterém plavou ryby. Nechybí ani prostor pro sportovní aktivity a dostatek parkovacích míst na zpevněné ploše. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel napojený na podlahové vytápění. Na pozemku je hluboká studna s vysokým přítokem a dům je nově napojen na vodovodní řád. V horním patře garáže se nachází 35 m² úložný prostor, který lze upravit na samostatnou jednotku pro hosty. Majitel domu zajistí napojení na vodovodní řád během podzimu. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodu, restaurace, školky, koupaliště, pošty, vlakové a autobusové zastávky, se nachází do 1 km od domu. Dojezd do Hradce Králové trvá 35 minut, do Prahy na Černý Most 1 hodinu a 15 minut. Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Jičín
Obec	Kovač
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	71

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10308

Ondřej Hofman

Tel.: +420 732 106 308
E-mail: ondrej.hofman@ydhome.cz

Číslo nabídky: 10308
<https://crm.ydhome.cz/reality/10308/>

Datum aktualizace	13.11.2024
K dispozici od	04.10.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	151
Užitná plocha m ²	186
Plocha parcely m ²	2412
Počet garáží	2
Plocha bazénu m ²	40
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	04.10.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.