



Prodej Penzion Starý Plzenec

Masarykovo náměstí, Starý Plzenec, Plzeň-město

cena u makléře

Nabízíme k prodeji zavedený a průběžně rekonstruovaný penzion v obci Starý Plzenec, pouhých 5 minut od Plzně a 3km od nájezdu na dálnici D5(Praha - Plzeň - Rozvadov). Tento penzion poskytuje široké možnosti využití, ať už pro zavedený provoz nebo jako skvělou investiční příležitost. V penzionu je k pronájmu celkem 14 pokojů s kapacitou 20 lůžek. Většina pokojů je dvojlůžková, ostatní jednolůžková. Každý pokoj má vlastní koupelnu s toaletou, což zajišťuje komfortní ubytování pro hosty. V přízemí najdete velký sál vhodný pro pořádání hudebních akcí, oslav nebo jiných společenských událostí. Pro hosty je k dispozici také restaurace s barem a plně vybavená kuchyň. Součástí penzionu je bytová jednotka 3+kk, umístěná v prvním patře. Byt je velmi dobře udržovaný, má dvě koupelny a šatny v chodbě, což je praktické řešení pro majitele nebo provozovatele penzionu. K nemovitosti dále patří prostorná stodola s průjezdem, která poskytuje dostatek prostoru pro skladování. Venku se nachází terasa s posezením, venkovním krbem a grilem, která skvěle poslouží pro letní akce a relaxaci hostů. Za stodolou leží rozlehlý nevyužitý pozemek, dnes využívaný jako parkoviště, což je velkým plusem. Penzion má dvě podlaží - v přízemí se nachází sál, restaurace a kuchyň, v prvním patře pak pokoje a bytová jednotka. Vytápění zajišťují dva plynové kotle a jeden elektrický kotel. Nemovitost je napojena na kanalizaci. Tento penzion nabízí výbornou příležitost pro podnikání v pohostinství s potenciálem dalšího rozvoje, a to v atraktivní lokalitě nedaleko Plzně. Ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Starý Plzenec
Ulice	Masarykovo náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10315

Datum aktualizace	13.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	418
Užitná plocha m ²	480
Plocha parcely m ²	2352
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Půdní vestavba
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	1038
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.