



## Prodej rodinného domu 134 m<sup>2</sup>, pozemek 1045 m<sup>2</sup>

, Chválenice, Plzeň-město

### 7 290 000 Kč

Máme pro vás jedinečnou příležitost vlastnit prostorný dvoupatrový dům v obci Chválenice, nacházející se pouhých pár kilometrů od Plzně. Tato nemovitost spojuje výhodnou polohu s veškerým komfortem moderního bydlení. Tato nemovitost se nachází na velkém pozemku o rozloze 1045 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro různé venkovní aktivity s rodinou a na své přijdou také milovníci zahradničení. Dům, postavený v roce 1994, nabízí užitnou plochu 134 m<sup>2</sup> a je dispozičně řešen jako 5+kk. Je kompletně podsklepen a má prostornou garáž, do které bez problémů zaparkujete i větší automobil. Další úložný prostor poskytuje půda a kůlna na zahradě. Dům prošel v roce 2022 významnou rekonstrukcí, kdy byla vyměněna okna za moderní plastová trojskla s roletami a koupelny byly kompletně zrekonstruovány. V letošním roce bylo instalováno výkonné tepelné čerpadlo, které zajišťuje energeticky úsporné vytápění. Voda je momentálně čerpána ze studny, ale je připraveno připojení na veřejný vodovod. Ke kanalizaci již připojeno. Dominantou domu je prostorná kuchyň, ke které náleží samostatná místnost jako špajz a také útulný prosvětlený obývací pokoj, který přímo vybízí k maximální rodinné pohodě. K dispozici jsou Vám dvě koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem, což přináší komfort a praktičnost pro rodinné bydlení. Pro chvíle odpočinku můžete využít soukromou terasu za domem nebo relaxovat pod pergolou. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí kombinovat výhodnou polohu s rychlým přístupem do města. Díky skvělému nájezdu na dálnici D5 je tato nemovitost perfektní pro pracující v Německu nebo Praze. Nákupní možnosti jsou doslova přes ulici a velké nákupní centrum OC Olympia je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem. Starý Plzenec, nedaleké město, nabízí další nákupní možnosti, včetně farmářských trhů a výborných restaurací. Milovníci sportu a přírody ocení širokou škálu výletních možností, které tato lokalita poskytuje. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento krásný dům, který nabízí komfortní a moderní bydlení s veškerými výhodami blízkého města. Tato nemovitost je připravena stát se vaším novým domovem. Financování zajistíme.

#### CENA

Cena domu	7 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Chválenice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

**Kateřina Míková**

Tel.: +420 773 123 283

E-mail: katerina.mikova@yhome.cz

Číslo nabídky: 10229

<https://crm.yhome.cz/reality/10229/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10229
Datum aktualizace	04.11.2024
K dispozici od	01.09.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Rušná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	82
Užitná plocha m <sup>2</sup>	134
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1043
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	264
Počet garáží	1
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	82
Datum nastěhování	01.09.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Individuální

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.