



Pronájem kancelářského patra (141 m²) - Ovocný trh Praha

Ovocný trh 11, Praha, Hlavní město Praha

56 275 Kč / měsíc

Na pronájem přímo od vlastníka - neplatíte provizi. K dlouhodobému pronájmu nabízíme kompletně samostatné 3. patro o celkové výměře 141,04 m² na Ovocném trhu. Dispozice: vstup od schodiště s výtahem do vstupní haly (9,51 m²), kde je vstup do sociálního zázemí (6,18 m²) a kuchyňka (2,87 m²). Ze vstupní chodby jsou 3 jednotlivé vstupy do kanceláří (23,06 m², 18,48 m² a 53,41 m²) - všechny 3 kanceláře lze užívat i jako průchozí. Součástí celého prostoru je i samostatná kancelář / jednací místnost se samostatným vstupem, orientovaná do naprosto klidného vnitrobloku s uzamykatelnou pavlačí. Prostory jsou ideální pro potřeby obchodně administrativních či jiných služeb apod. V domě funguje recepce 8:30 až 17:00 hodin. Kancelář má zároveň videotelefonní zvonek. Vstup do objektu je na čipový systém. Kanceláře lze převzít plně vybavené nebo prázdné. Úklid zajištěn každodenně. V domě funguje business kavárna - ideální místo na doprovodné schůzky k Vašemu podnikání. Cena nájmu 56.275,-/měs. + DPH + plně vyúčtovatelné poplatky (servisní + zálohy na služby) 167,-Kč/m²/měsíc + DPH

CENA

Cena nájmu	56 275 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Staré Město
Ulice	Ovocný trh
č. domovní / č. orientační	572 / 11

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10261
Datum aktualizace	23.09.2024

K dispozici od	01.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m ²	265
Plocha užitná m ²	141
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Datum nastěhování	01.09.2024
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.