



Stavební pozemek 817 m² vč. přípojek na prodej, obec Borek, okr. Praha-východ

Borek, Praha-východ

4 500 000 Kč

Velmi ráda bych Vám nabídla stavební pozemek o rozloze 817 m² v obci Borek, okres Praha-východ. Pozemek má již zbudovanou přípojku elektřiny a na pozemku vyvedenou tlakovou kanalizaci. Voda se zde řeší vybudováním vlastní studny, vody je dostatek. Obec má základní občanskou vybavenost – obecní úřad, mateřskou školu, restauraci otevřenou sedm dní v týdnu, obchod, víceúčelové hřiště s umělým povrchem, dětské hřiště, antukový kurt a knihovnu. Do obce zaváží potraviny dva hlavní poskytovatelé v ČR. Vedení obce se velmi aktivně snaží o její rozvoj. V centru obce je nyní vybudována zóna aktivního odpočinku dle územní studie, která zajišťuje nejen pěší průchod obcí, ale i herní prvky pro celé rodiny. Na kraji obce se nachází Golf Club Stará Boleslav a kompletní občanská vybavenost je pak k dispozici ve dvojměstí Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. V obci je autobusová zastávka, která zajišťuje pravidelné spojení do Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi. Autem je to do Staré Boleslavi 5 minut. Do Prahy na Černý Most trvá cesta autem 15 min díky nově vybudovanému obchvatu. Největším klenotem tohoto kraje jsou jezera, borovice a písek. Přímo v obci je jak jezero, tak slepé rameno Labe vedoucí malebnou přírodou k Labi. Na druhou stranu lze zase využít rozlehlý stinný les, který vede až do Staré Boleslavi. Pozemek má vlastní příjezdovou komunikaci o rozloze 231 m². Cena komunikace je k jednání. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvhodnější nabídku dle jím zvolených kritérií. Pro více informací mě prosím kontaktujte.

CENA

Cena pozemku	4 500 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Stavební spoření - procenta	

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Borek

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	479
Datum aktualizace	13.06.2024
Umístění objektu	Centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Výška stropu	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	
Podlaží podzemní	

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1048
Voda	Voda - studna

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------