



ÚZEMNÍ PLÁN

Legenda	Legenda
1. Kód územního plánu	1. Kód územního plánu
2. Kód územního plánu	2. Kód územního plánu
3. Kód územního plánu	3. Kód územního plánu
4. Kód územního plánu	4. Kód územního plánu
5. Kód územního plánu	5. Kód územního plánu
6. Kód územního plánu	6. Kód územního plánu
7. Kód územního plánu	7. Kód územního plánu
8. Kód územního plánu	8. Kód územního plánu
9. Kód územního plánu	9. Kód územního plánu
10. Kód územního plánu	10. Kód územního plánu
11. Kód územního plánu	11. Kód územního plánu
12. Kód územního plánu	12. Kód územního plánu
13. Kód územního plánu	13. Kód územního plánu
14. Kód územního plánu	14. Kód územního plánu
15. Kód územního plánu	15. Kód územního plánu
16. Kód územního plánu	16. Kód územního plánu
17. Kód územního plánu	17. Kód územního plánu
18. Kód územního plánu	18. Kód územního plánu
19. Kód územního plánu	19. Kód územního plánu
20. Kód územního plánu	20. Kód územního plánu
21. Kód územního plánu	21. Kód územního plánu
22. Kód územního plánu	22. Kód územního plánu
23. Kód územního plánu	23. Kód územního plánu
24. Kód územního plánu	24. Kód územního plánu
25. Kód územního plánu	25. Kód územního plánu
26. Kód územního plánu	26. Kód územního plánu
27. Kód územního plánu	27. Kód územního plánu
28. Kód územního plánu	28. Kód územního plánu
29. Kód územního plánu	29. Kód územního plánu
30. Kód územního plánu	30. Kód územního plánu



Stavební pozemek o rozloze 1305 m²

, Zbraslav, Brno-venkov

4 290 000 Kč

Hledáte ideální místo pro váš vysněný klidný domov v blízkosti přírody a zároveň s veškerými službami v okolí? Máme pro vás skvělý stavební pozemek o celkové rozloze 1305 m² v obci Zbraslav v okrese Brno-venkov, která je pouhých 8 minut jízdou autem od Zastávky u Brna. Z této úžasné lokality jste za 22 minut jízdou autem v Brně, za 11 minut jste v Rosicích a za 12 minut jste ve Velké Bíteši. Pozemek je skoro obdélníkového tvaru a nachází se v klidné nově vznikající ulici odkud je úžasný výhled do celého okolí. Na pozemku lze umístit stavbu, jednopodlažního rodinného domu s obytnými podkrovím. Uliční šíře je cca 19 m a hloubka cca 62 m. Hlavní inženýrské sítě jsou těsně na hranici pozemku. Jistě oceníte také mimořádnou lokalitu, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V obci se nachází mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, restaurace, potřebné obchody a služby, sportovní a dětské hřiště včetně multifunkční sportovní haly a sportovního areálu s lyžařskou sjezdovkou. Může to být místo pro váš nový domov, který hledáte? V tom případě nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme výhodné financování, nebo pomůžeme s prodejem Vaší stávající nemovitosti. Můžete si koupit samostatný pozemek nebo vám navrhne dům přesně podle vašich představ. Budete mít kontrolu nad celým průběhem stavby, získáte vše pod jednou střešou, včetně financování, inženýringu, popřípadě nalezení jiné lokality na výstavbu. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena pozemku	4 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Zbraslav
Parcela	1281/1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10320
Datum aktualizace	10.10.2024
K dispozici od	19.05.2024

Michal Tesař

Tel.: +420 732 130 505

E-mail: michal.tesar@yhome.cz

Číslo nabídky: 10320

<https://crm.yhome.cz/reality/10320/>

Elektřina	Elektro - 230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, elektřina
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	19.05.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1305
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------