



YD HOME



Udržitelný rodinný dům 6+kk, pozemek 689 m²

Radějovice, Radějovice, Praha-východ

8 990 000 Kč

Ráda bych Vám nabídla rodinný dům stavěný výjimečnou technologií krčkového zdiva se snahou o ekologický přístup k bydlení. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s přímým autobusovým spojením do Prahy každých 30 min. Dům stojí na pozemku 689 m² a je ve stavu před dokončením – 1.NP 60 m² obytné plochy, 14 m² technické zázemí, 2.NP 113 m² obytné plochy. V domě je příprava na tepelné čerpadlo vč. krbové vložky s výměníkem do vody i vzduchu. Na dům navazuje dílna, v zadní části pozemku je pak vytvořen podzemní sklípek a skleníček. Střecha domu je připravena na zelené osázení až do výše keřů – možné je kaskádovité uspořádání. Permakulturně založená zahrada je jak jedlá, tak okrasná a poskytuje také plochu pro aktivní trávení volného času. Na pozemku je kopaná studna a čistička s technologií na cirkulaci vody do biotopového jezírka. Půdorysy domu včetně projektové dokumentace Vám ráda zašlu mailem, kde také můžeme domluvit prohlídku domu.

CENA

Cena domu	8 990 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Radějovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10060
Datum aktualizace	13.09.2024
K dispozici od	15.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Stanislava Tremlová

Tel.: +420 777 198 479

E-mail: stanislava.tremlova@ydhome.cz

Číslo nabídky: 10060

<https://crm.ydhome.cz/reality/10060/>

Dispozice	5 a více pokojů
Užitná plocha m ²	175
Plocha parcely m ²	689
Počet parkovišť	4
Plocha bazénu m ²	15
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha zahrady m ²	575
Datum nastěhování	15.04.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.