



YD HOME



Výstavba domu 4+kk s pozemkem o rozloze 1555 m²

, Hodějice, Vyškov

7 440 000 Kč

Hledáte ideální místo pro váš vysněný domov v blízkosti přírody a zároveň s veškerými službami v okolí? Máme pro vás prostorný stavební pozemek o celkové rozloze 1555 m² v Hodějicích v okrese Vyškov, na který je již vyhotoven projekt s platným STAVEBNÍM POVOLENÍM na výstavbu rodinného domu o dispozicích 4+kk. Projekt si samozřejmě můžete upravit dle svých představ. Obrovskou výhodou je pro vás časová i finanční úspora bez žádných omezení. Námi navržený rodinný dům o dispozicích 4+kk a s celkovou užitnou plochou 112,9 m² vám poskytne krásný domov. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj, na který navazuje kuchyň s přístupem na terasu a zahradu. V domě dále najdete 3 pokoje, 2 koupelny, 2 toalety a prostornou předsíň. K domů náleží skvělý pozemek s úžasným výhledem, který je skvělým místem pro grilování a venkovní posezení. Obec Hodějice se nachází pouhých 5 minut od Slavkova u Brna s dojezdovou vzdáleností 23 minut do města Brna. V obci Hodějice je veškerá důležitá občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy nižšího stupně, dětské hřiště, obchod s potravinami, tenisový kurt, venkovní koupaliště, rybník a další drobné instituce. Obec se navíc nachází na úpatí přírodního parku Ždánický les, v jehož blízkosti najdete také turistické trasy i další místa jako stvořená pro výlety do přírody. Může to být místo pro váš nový domov, který hledáte? V tom případě nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme výhodné financování, nebo pomůžeme s prodejem Vaší stávající nemovitosti. Můžete si koupit samostatný pozemek nebo vám navrhne dům přesně podle vašich představ. Uvedená cena je za výstavbu rodinného domu v programu zlaté ručičky. Doporučujeme prohlídku.

CENA

Cena domu	7 440 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Vyškov
Obec	Hodějice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Michal Tesař

Tel.: +420 732 130 505

E-mail: michal.tesar@ydhome.cz

Číslo nabídky: 10321

<https://crm.ydhome.cz/reality/10321/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10321
Datum aktualizace	25.11.2024
K dispozici od	26.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice	4 pokoje
Zastavěná plocha m ²	140
Užitná plocha m ²	112
Plocha parcely m ²	1555
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Datum nastěhování	26.08.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Projekt
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.